

HUUR OVEREENKOMST VOOR NIEUWE INSTALLATIE

ABN-AMRO bank NL83ABNA0232000271
Rabobank NL30RABO0108957675
K.v.K. Breda 201.32260
BTW nr. 8193.31.958.B01

Ondergetekenden

- 1) BV Bergen op Zoomse Sanitair Installateurs B.S.I., handelend onder de naam BSI Breda, gevestigd te Rithmeesterpark 27, 4838 GZ Breda, KvK nummer 201.32260 hierna te noemen wij,
- 2) de heer / mevrouw, geboren op:wonende te,, met relatienummer:..... huurder hierna te noemen u,
- 3) de heer / mevrouw, geboren op:wonende te,, met relatienummer:..... mede huurder hierna te noemen u,

Overwegende

- 4) dat BSI Breda eigenaar is van(hierna te noemen als installatie);
- 5) dat BSI Breda als verhuurder en u als (mede)huurder overeenstemming hebben bereikt over de verhuur en huur van de installatie op het adres..... te
- 6) dat BSI Breda en u de bereikte overeenstemming schriftelijk willen vastleggen onder document nummer:

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. BSI Breda verhuurt aan u de navolgende installatie:
2. Bij de verhuur zijn de volgende aanvullende diensten inbegrepen;
3. De huur gaat in op en is gesloten voor de tijd van maanden.
4. De huur eindigt op of de huur kan stilzweigend worden verlengd. Zowel BSI Breda als u kunnen de overeenkomst na de stilzweigende verlenging opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand. Dit dient schriftelijk te gebeuren, bij voorkeur op de 1e van de maand.
5. De huurprijs bedraagt €per kwartaal (het termijnbedrag), en moet per drie maanden in gelijke termijnen bij vooruitbetaling worden voldaan aan BSI Breda zonder enige verrekening of korting. Betaling kan plaatsvinden door middel van een automatische incasso indien dit is overeengekomen of door storting of overschrijving op BSI Breda haar bankrekening met nummer NL83ABNA0232000271. Indien u een factuur per post wenst te ontvangen wordt het termijnbedrag vermeerderd met een bedrag van € 3,-.
6. U betaalt een waarborgsom van €..... U dient de waarborgsom binnen 1 week na het verstrijken van de bedenktijd en vóór de plaatsing van de installatie te betalen.
7. U betaalt plaatsingskosten ten bedrage van € 279,- in het geval u met BSI Breda een tweejarige huurovereenkomst sluit, € 99,- indien u een vijfjarige overeenkomst sluit en € 0,- indien u een tienjarige overeenkomst sluit. De kosten van plaatsing dienen bij vooruitbetaling of bij plaatsing van de installatie à contant of per pin worden voldaan.
8. BSI Breda berekent eenmalig € 16,- aan administratiekosten.
9. U mag de overeenkomst voortijdig beëindigen tegen vergoeding van de volgende kosten;

In het geval u met BSI Breda een tienjarige overeenkomst bent aangegaan:

- U betaalt bij een opzegging tussen 12 en 24 maanden 90% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 24 en 36 maanden 80% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 36 en 48 maanden 70% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 48 en 60 maanden 60% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 60 en 72 maanden 50% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 72 en 84 maanden 40% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 84 en 96 maanden 30% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 96 en 108 maanden 20% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 108 en 120 maanden 10% van de kosten over het eerste jaar.

Deze kosten worden vermeerderd met de administratiekosten ten bedrage van € 69,-.

In het geval u met BSI Breda een vijfjarige overeenkomst bent aangegaan:

- U betaalt bij een opzegging binnen 1 jaar de installatiekosten minus de plaatsingskosten.
- U betaalt bij een opzegging tussen 12 en 24 maanden 80% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 24 en 36 maanden 60% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 36 en 48 maanden 40% van de kosten over het eerste jaar.
- U betaalt bij een opzegging tussen 48 en 60 maanden 20% van de kosten over het eerste jaar.

Deze kosten worden vermeerderd met administratiekosten ten bedrage van € 69,-.

In het geval u met BSI Breda een tweejarige overeenkomst bent aangegaan:

- U betaalt bij een opzegging binnen 1 jaar de installatiekosten minus de plaatsingskosten.
- U betaalt bij een opzegging tussen 12 en 24 maanden 80% van de kosten over het eerste jaar.

Deze kosten worden vermeerderd met administratiekosten ten bedrage van € 69,-.

10. De installatiekosten bedragen €, en deze worden enkel (gedeeltelijk) in rekening gebracht bij een voortijdige opzegging overeenkomstig artikel 9 en na aftrek van de plaatsingskosten. De daadwerkelijke installatiekosten zijn hoger dan het bedrag dat u in rekening wordt gebracht.
11. De installatie moet gebruikt worden overeenkomstig de bestemming en overeenkomstig de voorschriften in de algemene voorwaarden, de nadere voorwaarden en de instructies die BSI Breda aan u geeft. De voorwaarden en andere bijlagen zijn aan u overhandigd voorafgaand of bij het aangaan van deze huurovereenkomst. Door ondertekening verklaart u tevens de voorwaarden te hebben ontvangen die op deze overeenkomst van toepassing zijn.
12. U verklaart de installatie in goede staat te hebben ontvangen, het in die staat te houden en aldus na afloop van de huur weer aan BSI Breda te zullen teruggeven, een en ander overeenkomstig de BSI Breda voorwaarden van deze overeenkomst. Huurder dient alle maatregelen te treffen ter voorkoming van belemmering, beschadiging en/of bevrozing van het toestel. Het ontluichten of tussentijds bijvullen van de installatie valt niet onder de storingservice.
13. U verklaart hierbij eigenaar te zijn van het pand/perceel waar de installatie wordt geplaatst. Indien u niet de eigenaar bent van het pand/perceel, dan dient u een schriftelijke goedkeuring te overleggen van de eigenaar van het pand/perceel omtrent plaatsing van de installatie, alvorens de werkzaamheden door BSI Breda worden uitgevoerd.
14. De kosten van onderhoud en herstel, uit welke hoofde ook veroorzaakt of nodig, zijn ten laste van ons tenzij anders overeengekomen.
15. BSI Breda heeft het recht periodiek – in nader overleg te regelen – controle op de staat en het onderhoud van de installatie uit te oefenen of te doen uitvoeren.
16. De installatie is en blijft eigendom van BSI Breda. Het is niet toegestaan om iemand anders gratis of tegen betaling de installatie te laten gebruiken. Als u ondanks dit verbod dat toch doet, bent u geheel verantwoordelijk voor het risico en voor de gevolgen van gedragingen van diegene(n) aan wie u de feitelijke macht over de installatie mocht hebben overgedragen of overgelaten.
17. Alles wat door of vanwege u op de installatie wordt gemonteerd of daaraan wordt aangebracht, wordt daardoor het eigendom van BSI Breda.
18. Gedurende de huurtijd bent u verantwoordelijk voor de installatie, ook als iemand anders over de installatie beschikt. Dit geldt voor zover wij niet iets anders hebben afgesproken.

CONCEPT